

## NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF GAINESVILLE, TEXAS:

TAKE NOTICE that an election will be held in said City as provided in an ORDINANCE CALLING A BOND ELECTION duly passed by the City Council of said City, which Ordinance is substantially as follows:

**WHEREAS**, the City Council of the City of Gainesville, Texas (the "City") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the "Election"); and

**WHEREAS**, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

**THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF GAINESVILLE, TEXAS, THAT:**

**Section 1. Findings.** The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

**Section 2. Election Ordered; Polling Places.** The Election shall be held with the County General Election between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 8, 2022 ("Election Day") at the polling places designated by the Cooke County Clerk in accordance with the provisions of a joint election agreement and contract for election services with Cooke County (the "Contract"), which the Mayor and City Manager are hereby authorized to execute in the name of the City. Voting for the Election on Election Day shall occur at:

**Precinct 1-1C:** Gainesville Civic Center, 311 S. Weaver St.

**Precinct 2:** First Christian Church, 401 N. Dixon St.

**Precinct 3:** Crossroads Baptist Church, 2201 W. California St.

**Precinct 4-4C:** Hillcrest Church of Christ, 1712 E. O'Neal St.

**Precinct 7:** Tabernacle Baptist Church, 305 CR 194

**Precinct 33:** Moss Lake Fire Station, 160 FM 1201 EXT

**Section 3. Early Voting.** Early voting by personal appearance shall be conducted at Cooke County Annex, 112 South Dixon Street, Gainesville, Texas, during the period early voting is required or permitted by law, being October 24, 2022 through November 4, 2022; the hours designated for early voting by personal appearance shall be as follows:

<u>Dates of Early Voting</u>	<u>Hours for Early Voting</u>
October 24, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
October 25, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
October 26, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
October 27, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
October 28, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
October 31, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
November 1, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
November 2, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
November 3, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.
November 4, 2022	8:00 A.M. - 6:00 P.M.

**Section 4. Election Officials.** The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Cooke County Clerk, in accordance with the Code.

**Section 5. Voting by Mail.** Applications for voting by mail for all residents of the City shall be mailed to the address below and received (not postmarked) by October 28, 2022. Applications for voting by mail for all residents of the City shall be sent as follows:

County Clerk  
101 S. Dixon St.  
Gainesville, TX 76240  
(940) 668-5437

**Section 6. Early Voting Ballots.** An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the County Clerk.

**Section 7. Qualified Voters.** All resident qualified electors of said City shall be permitted to vote in said election.

**Section 8. Proposition.** At the Election the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

**CITY OF GAINESVILLE, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF GAINESVILLE, TEXAS PROPOSITION A**

Shall the City Council of the City of Gainesville, Texas be authorized to issue the bonds of the City, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$2,800,000 for the public purpose of improving, upgrading and restructuring streets intersecting with the Burlington Northern Santa Fe railroad from Belcher Street to Cole Street in order to enact additional safety measures and to establish a quiet zone where locomotives are prohibited from sounding their horns while approaching, including without limitation striping, landscaping, sidewalks, streetscapes, collectors, storm drains, signalization, signage, street closures, related utility

relocation, other traffic and signal controls, street lighting and median improvements, drainage, and the acquisition of land and rights-of-way for the foregoing, with said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature serially or otherwise not to exceed 40 years from their date, and bear interest at such rate or rates, not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, and to be sold at such price or prices, as the City Council in its discretion shall determine; and shall there be levied and pledged, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in said City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay said bonds at maturity?

**Section 9. Ballots.** The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid PROPOSITION with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

**CITY OF GAINESVILLE, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF GAINESVILLE, TEXAS PROPOSITION A**

FOR	_____ )	THE ISSUANCE OF \$2,800,000 IN BONDS TO ESTABLISH A
	_____ )	QUIET ZONE ALONG THE BURLINGTON NORTHERN SANTA
AGAINST	_____ )	FE RAILROAD. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL
	_____ )	OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

**Section 10. Compliance with State and Federal Law.** In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The City hereby finds that the voting system to be used by the County Clerk in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the City in its elections.

**Section 11. Debt Obligations.** The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is \$2,800,000.

(d) If the bonds are approved by the voters, the City Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds.

(e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds and notes. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.

(f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed the maximum number of years authorized by law.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations as of the date of this Ordinance is \$38,785,000.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations as of the beginning as of the date of this Ordinance is \$8,784,985.00.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the City as of the date of this Ordinance is \$0.1747 per \$100 of taxable assessed valuation.



## AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS ELECTORES HABILITADOS QUE RESIDEN EN LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS:

TOME CONOCIMIENTO de que se celebrará una elección en dicha Ciudad como se dispone en una ORDENANZA QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS debidamente aprobada por el Concejo Municipal de dicha Ciudad, y dicha Ordenanza expresa sustancialmente lo siguiente:

**VISTO** que el Concejo Municipal de la Ciudad de Gainesville, Texas (la “Ciudad”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena a continuación (la “Elección”); y

**VISTO** que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Ordenanza fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de la sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

**POR LO TANTO, EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS ORDENA QUE:**

**Sección 1. Determinaciones.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

**Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación.** La Elección se celebrará con la Elección General del Condado el 8 de noviembre de 2022 (“Día de las Elecciones”), entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en los sitios de votación designados por el Secretario del Condado de Cooke, de conformidad con las disposiciones de un acuerdo de elección conjunta y un contrato de servicios electorales con el Condado de Cooke (el “Contrato”) y, que por el presente, se autoriza al Alcalde y al Administrador de la Ciudad a celebrarlos en nombre de la Ciudad. La votación para la Elección el Día de las Elecciones se llevará a cabo en:

**Precinto 1-1C:** Gainesville Civic Center, 311 S. Weaver St.

**Precinto 2:** First Christian Church, 401 N. Dixon St.

**Precinto 3:** Crossroads Baptist Church, 2201 W. California St.

**Precinto 4-4C:** Hillcrest Church of Christ, 1712 E. O’Neal St.

**Precinto 7:** Tabernacle Baptist Church, 305 CR 194

**Precinto 33:** Moss Lake Fire Station, 160 FM 1201 EXT

**Sección 3. Votación Adelantada.** La votación adelantada en persona se llevará a cabo en Cooke County Annex, 112 South Dixon Street, Gainesville, Texas, durante el periodo votación adelantada requerido o permitido por la ley, que se extiende desde el 24 de octubre de 2022 hasta el 4 de noviembre de 2022. Los horarios designados para la votación adelantada en persona serán los siguientes:

Fechas para la Votación Adelantada	Horarios para la Votación Adelantada
24 de octubre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
25 de octubre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
26 de octubre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
27 de octubre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
28 de octubre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
31 de octubre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
1 de noviembre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
2 de noviembre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
3 de noviembre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
4 de noviembre de 2022	De 8:00 a.m. a 6:00 p.m.

**Sección 4. Funcionarios electorales.** La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y otros funcionarios electorales para la Elección deberá hacerla el Secretario del Condado de Cooke, de conformidad con el Código.

**Sección 5. Votación por correo.** Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes de la Ciudad deben enviarse por correo a la dirección citada a continuación y recibirse a más tardar el 28 de octubre de 2022 (la fecha del sello postal no se considerará como la fecha de recepción). Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes de la Ciudad deberán enviarse así:

County Clerk  
101 S. Dixon St.  
Gainesville, TX 76240  
(940) 668-5437

**Sección 6. Boletas de votación adelantada.** Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por el Secretario del Condado.

**Sección 7. Votantes habilitados.** Todos los electores habilitados que residen en dicha Ciudad tendrán derecho a votar en dicha elección.

**Sección 8. Proposición.** En la Elección se someterá la siguiente PROPOSICIÓN de acuerdo con la ley:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS  
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS**

¿Se autorizará al Concejo Municipal de la Ciudad de Gainesville, Texas a emitir los bonos de la Ciudad, en una o más series, por un importe total de capital de \$2,800,000, con el propósito público de mejorar, modernizar y reestructurar las calles que se cruzan con el ferrocarril Burlington Northern Santa Fe desde Belcher

Street hasta Cole Street a fin de promulgar medidas de seguridad adicionales y para establecer una zona de silencio donde las locomotoras tengan prohibido hacer sonar su silbato mientras se aproximan, e incluye, entre otras cosas, demarcación, jardines, aceras, paisajes urbanos, carreteras de recolección, desagües pluviales, señalización, señales, cierre de calles, reubicación de servicios públicos relacionados, otros controles de tráfico y señales, alumbrado público y mejoras de medianas, drenaje y la adquisición de terrenos y derechos de paso para lo anterior, y dichos bonos se emitirán en una o más series o emisiones y vencerán en serie o de otra manera a más tardar a los 40 años de su fecha de emisión y devengarán interés a una(s) tasa(s) que no excederá(n) los límites respectivos dispuestos por la ley vigente al momento de la emisión y se venderán al (a los) precio(s) determinado(s) a criterio del Concejo Municipal; y se impondrán, preñarán, evaluarán y recaudarán impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en tal Ciudad, en una cantidad suficiente para pagar el interés anual sobre dichos bonos y proveer un fondo acumulativo para pagar tales bonos a su vencimiento?

**Sección 9. Boletas.** Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN anteriormente mencionada, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dicha PROPOSICIÓN deberá expresarse sustancialmente como sigue:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS  
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS**

A FAVOR	_____ )	LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$2,800,000 PARA
	_____ )	ESTABLECER UNA ZONA DE SILENCIO A LO LARGO DEL
	_____ )	FERROCARRIL BURLINGTON NORTHERN SANTA FE. SE
EN CONTRA	_____ )	IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL
	_____ )	CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**Sección 10. Cumplimiento con la ley estatal y federal.** En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayuda a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. La Ciudad por el presente determina que el sistema de votación a ser usado por el Secretario del Condado para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que la Ciudad deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

**Sección 11. Obligaciones de deuda.** La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.



(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse es de \$2,800,000.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará al Concejo Municipal a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en la Ciudad, dentro de los límites dispuestos por la ley, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 5.00%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos y las obligaciones propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos o las obligaciones, o cualquier serie de los mismos.

(f) De ser aprobados los bonos, dichos bonos pueden emitirse en una o más series, y vencer igualmente en serie, durante un periodo que no sobrepasará el número de años máximo autorizado por la ley.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$38,785,000.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$8,784,985.00.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda de la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$0.1747 por \$100 de valoración catastral gravable.

**Documento Informativo para Votantes – Elección Especial**  
**de la Ciudad de Gainesville, Texas**  
**Proposición A**

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas, con sus enmiendas.

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS  
 PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE GAINESVILLE, TEXAS

A FAVOR \_\_\_\_\_ ) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$2,800,000 PARA  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ ) ESTABLECER UNA ZONA DE SILENCIO A LO LARGO DEL  
 ) FERROCARRIL BURLINGTON NORTHERN SANTA FE. SE  
 ) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL  
 ) Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse <sup>(1)</sup>	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse <sup>(1)</sup>	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad  (al 16 de agosto de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes de la Ciudad  (al 16 de agosto de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes de la Ciudad  (al 16 de agosto de 2022)
\$2,800,000	\$1,725,278	\$4,525,278	\$38,785,000	\$8,784,985	\$47,569,985

<sup>(1)</sup> El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 5.00% según la condición del mercado al 16 de agosto de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en la Ciudad avaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0.0146. Este estimado supone ningún crecimiento anual de la valoración catastral gravable de la Ciudad, y supone que los bonos propuestos se emitirán en una amortización que producirá niveles relativamente estables para servicio de deuda cada año hasta el vencimiento.